



# Crète Ag. Stephanos Projet de construction - maison troglodyte avec piscine privée Surface habitable env. 80m<sup>2</sup>.



Exposé 364621 2023664-111 | Objet de l'achat | 200.000 EUR



---

## Prix

Prix d'achat 200.000 EUR

---

Commission 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

---

Commission Remarque Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

---

## Localisation

Rue \* \*

---

Lieu 720 55 Ag. Stephanos

---

Pays Grèce

---

Supplément régional Kreta Lasithi Sitia

---

## Surfaces

Surface habitable environ 80 m<sup>2</sup>

---

Chambre 3

---

Nombre de chambres à coucher 2

---

Nombre de salles de bain 1

---

Surface du terrain environ 300 m<sup>2</sup>

---

WC séparé 1

---



## Équipement

Débarras	Oui
WC pour invités	Oui
Orientation Balk/Ter.	vers le sud
Piscine	Oui

## État de l'objet

Année de construction	2024
État	Première occupation

## Infrastructure

Distances à...	Aéroport: ca. 25 km Centre: ca. 10 km
Distances Sports et loisirs	Mer: ca. 8 km Plage: ca. 8 km
Sous-traitance	Oui
Perspectives	sur mer

## Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances	Oui
à usage commercial	Oui



---

## Identification de l'objet

Systeme N° d'objet

364621

---



## Description de l'objet

Crète Ag. Stephanos Projet de construction - maison troglodyte avec piscine privée

Surface habitable env. 80m<sup>2</sup>.

taille du terrain env. 300qm

piscine privée 2 chambres (accès à la terrasse panoramique)

1 salle de bain

1 cuisine

1 salon

1 débarras Début de la construction début 2024 Réservez dès maintenant et prenez rendez-vous pour une visite en 2024.

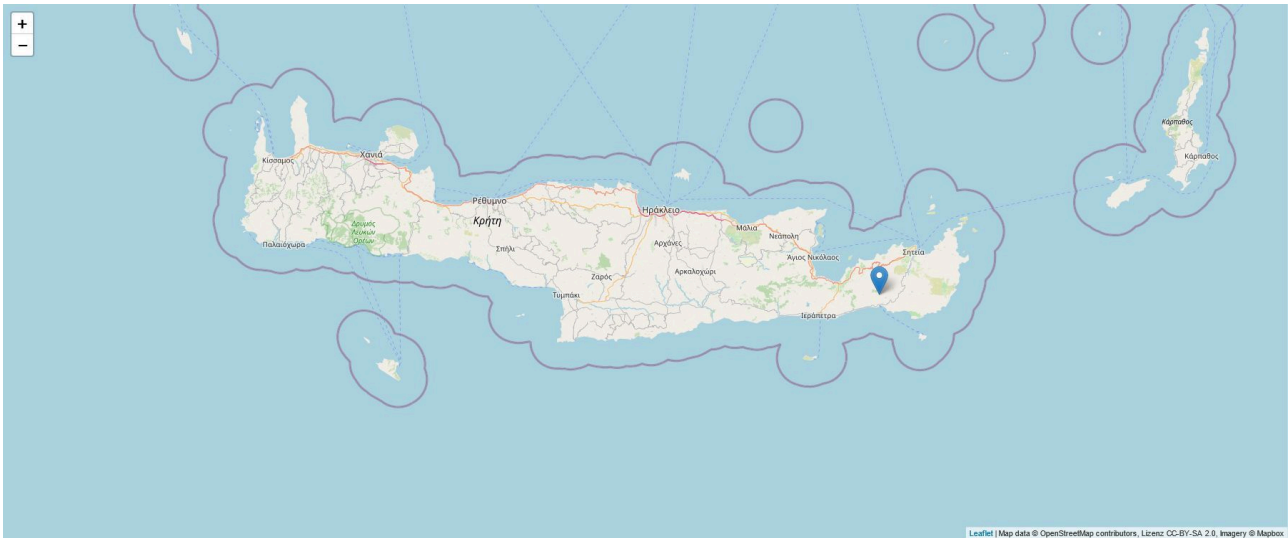
No. d'objet 2023664 Projet Cave House Ag. Stephanos

## Autres informations

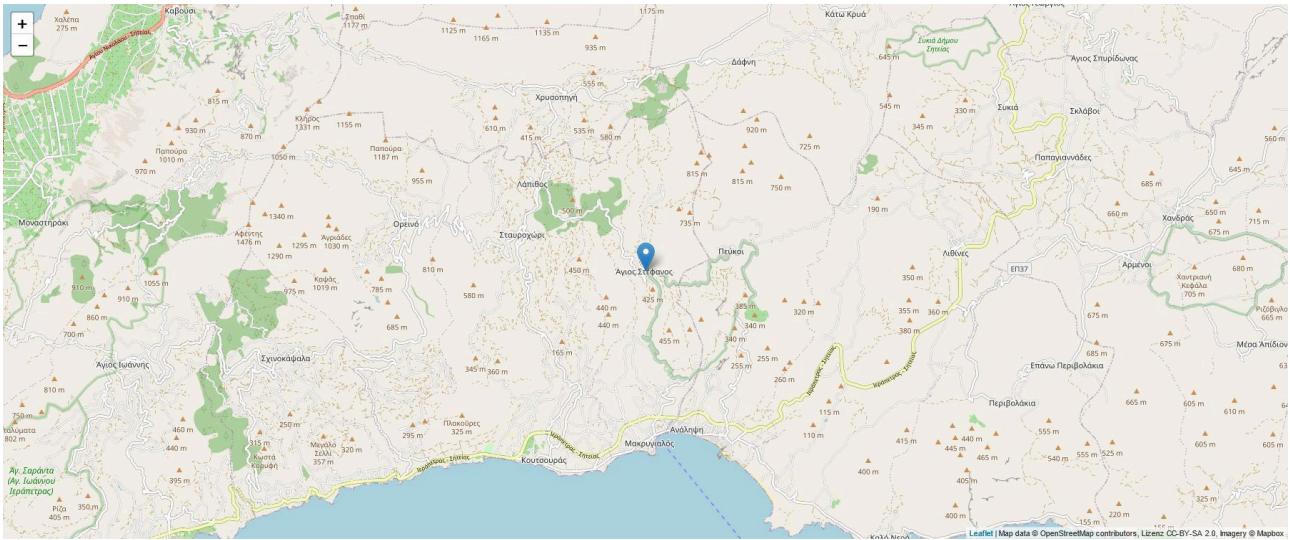
Prix d'achat plus environ 9,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus.

Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez. Veuillez noter que : La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte. Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location intermédiaire / à la vente à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :





Lageplan



Lageplan